

# HISTORIQUE DE L'AGENCE AU SEIN DE LAQUELLE CLAUDE LE GOAS ARCHITECTE URBANISTE A ŒUVRE DE 1954 à 1997 COMME FONDATEUR ANIMATEUR

Novembre 2004

Précision sur le terme **AGENCE** qui a perduré tant pour les Acteurs directs que pour les Partenaires extérieurs au fil des décennies :  
L'**AGENCE** se construit, à chaque étape, sur trois paramètres =

- un lieu de travail collectif ouvert – un outil
- un concept évolutif de la « Création – Production » du cadre bâti
- une Equipe d'hommes cooptés et relativement stable

**Claude LE GOAS** a en permanence et avec parfois un certain volontarisme joué un rôle particulier sur l'évolution de ces trois paramètres constitutifs de l'Agence, cadre organique dans lequel il a produit son œuvre construite et affirmé des prises de positions idéologiques et professionnelles.

L'Histoire de l'Agence est une aventure personnelle et collective se déroulant en 4 étapes :

- La Genèse : 1954 1956
- Une première Agence structurée : 1957 1963
- La nouvelle Agence : 10 ans de croissance 1964 1973
- L'Agence Polyvalente 1974 et le déclin 1997

Le Pélican

Les Petits Champs

Le boulevard Jules Ferry

La place de Villiers à Montreuil

## LA GENÈSE 1954

Au départ, c'est l'Association de fait amicale et idéologique de trois diplômés de l'ESA (Ecole Spéciale d'Architecture) : Marius DEPONT, Serge LANA et Claude LE GOAS.

Après les actions étudiantes pour une réforme de l'Enseignement de l'Architecture, le lancement dans la vie professionnelle, dès 1954, s'est engagé parallèlement à la participation à des groupes de recherche très divers (les CIAM, le CEPA, l'UAM, le CNAM, le journal TRAIT, etc. ...)

De 1954 à 1957, dans un modeste local, a démarré l'étude, l'invention et le montage d'opérations avec, autour des trois Architectes associés, des moyens de production des plus restreints (secrétariat, dessinateur d'appoint). Découverte pratique du processus de l'acte de bâtir dans un mélange de pragmatisme et de recherches théoriques en relation avec les groupes militants à l'époque (la Maison des Beaux-Arts, le CEPA, entre autres). Volonté de participer aux ambitions de la Reconstruction (le MRU : Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme) suivi de l'Expérimentation d'Urbanisme Démocratique (ex. Maubeuge et Saint-Denis avec A. LURCAT). Adhésion à une conception moderne du logement social (évolution HBM à HLM), enfin d'une prise en compte de l'échelle urbaine même pour des petits objets équipements à intégrer dans le tissu urbain (enquêtes morphologiques).

Fin de cycle de recherche par C. LE GOAS à l'Institut d'Urbanisme avec J. ROYER et R. AUZELLE comme directeurs de thèse.

Prémices d'une **Agence** sur des Opérations modestes, diversifiées mais déjà orientées avec une mini-équipe de collaborateurs autour des trois Architectes associés.

A noter que dès cette première période d'activités professionnelles s'est élaborée, autour de l'**Agence** et d'autres confrères de la même génération, une certaine conception du métier d'Architecte et de la production du cadre bâti au service des collectivités locales et des organismes du logement social. Pour l'**Agence**, l'objectif d'être l'un des Acteurs professionnels dans l'élaboration d'une Politique Urbaine, est manifeste. Ce sera une constante de cet outil de réflexion et production architecturale en devenir.

## **Le Pélican, 7 rue du pélican, 75001 PARIS**

Local à R. de Ch. de 35 m<sup>2</sup>, salon d'une ancienne Maison Close transformé en atelier de dessin, bureau et occasionnellement lieu de réunions professionnelles et d'associations.

Premières recherches sur l'habitat populaire montage coopératif (Baticoop) à Neuilly s/Seine (110 logements) et quelques autres villes de banlieue. Le CELER (Centre d'Etude Logement Economique et Rationnel) fait des projets concrets d'habitat.

Expérimentation technique de plâtre à la chaux. Quelques maisons individuelles sont réalisées en Région parisienne.

Mission entretien des bâtiments de l'Office HLM de Montreuil confiée à C. LE GOAS (Regard sur un Patrimoine et des Projets).

Montage opération accession à Châteauroux pour M. DEPONT (plan courant). Etude de programme d'équipements de proximité : PMI, crèche, centres sociaux, « foyers de vieux » en banlieue (Noisy le Grand, St Denis).

En relation avec H. VIALA et M. DANGER du MRU, Etude expérimentale sur Montreuil de la Rénovation Urbaine dépassant le concept d'îlots insalubres engagés avant-guerre (îlot 1 et 3, Etude centre ville). Reconstruire la ville sur la ville (thèse moderniste pour les centres villes) mobilise l'équipe de l'**Agence** en parallèle avec des grands ensembles périphériques souvent parachutés. Premières études urbaines (enquêtes de terrains) à Bagnolet, Bobigny et secteur Bièvre à PARIS.

## UNE PREMIÈRE AGENCE STRUCTURÉE : 1957- 1963

Le volume des Etudes et travaux confiés à l'équipe des 3 Architectes exigea, dès 1957, de trouver des locaux adaptés pour l'**Agence**. le développement d'une part des Etudes Urbaines liées à la Rénovation des centres villes dont l'**Agence** s'était fait une spécificité suite aux expériences de Montreuil, jumelé d'autre part à la diversité des missions complètes de maîtrise d'œuvre, exigea une structuration en unités de production animées principalement par les deux Architectes Serge LANA et Claude LE GOAS, Marius DEPONT ayant une activité croissante dans son Agence de Châteauroux qu'il rejoindra en 1961 tout en continuant une coopération sur Bobigny et Villetaneuse.

A noter que sur Bobigny l'**Agence** a été confrontée pendant des années à une problématique de ZUP qui allait devenir une Ville capitale départementale. Notre équipe a assumé une Assistance à Maîtrise d'ouvrage urbaine (coopération avec Agence LOPEZ et HOLLEY) et des Maîtrises d'œuvre d'opérations ponctuelles significatives (logements, équipements).

Pour Villetaneuse a été jumelé, à la Rénovation du cœur de Village, le parachutage d'un important Projet d'Université (concours) avec la réalisation d'opération tiroir de relogement. Il en fut différemment à NEUILLY S/Marne où le groupement Habitation du Stade Fauvette traité en ville sur dalle et passerelle, a fait l'objet d'une mission globale des esquisses de Plan masse jusqu'à la réalisation des infrastructures urbaines (Parkings, espaces publics) et d'équipements publics.

Les unités de production, tant axées sur les Etudes urbaines d'amont à géométrie variable (enquête urbaine, analyse, diagnostique, documents réglementaires PUD) que sur les objets d'architecture urbaine (îlot, quartier, centre ville) ou sur des opérations ponctuelles de logement ou d'équipement (crèche, écoles...) feront l'objet d'une réorganisation interne permanente en fonction des aléas de la commande mais aussi de la valorisation d'un travail d'équipes relativement stables.

Un état d'esprit **Agence** se profile (formation de diplômables) à partir d'une pratique professionnelle un peu atypique dans ses nombreuses expérimentations tant dans

## **Le 30, rue Croix des Petits Champs 75001 PARIS**

Bâtiment sur rue avec courette  
Répartition de 250 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux  
- Atelier dessin, conception, reprographie à R. de Ch.  
- Accueil réception bureaux des Architectes  
- Etudes urbaines au 1<sup>er</sup> étage  
- Services techniques- travaux au 2<sup>ème</sup> étage.

Confirmation d'une spécificité d'intervention pour l'**Agence** =

Rénovation des Centres villes et quartiers vétustes (démolition, réhabilitation et construction) avec travail conceptuel sur la mixité sociale et fonctionnelle.

Après Montreuil, Bagnolet, Neuilly s/Marne, Bobigny, Malakoff... et l'îlot Bièvre à Paris.

Création de « Bureaux de Plan » auprès des villes pour analyse et élaboration de plans réglementaires d'urbanisme PUD (Montreuil, Bagnolet, St Denis). Aide à la définition de stratégies de développement.

Opérations logements à l'échelle d'îlots avec mixité fonctionnelle et sociale (îlot 1 et 3, Croix de Chaveaux à Montreuil, Bagnolet Malassis, Bobigny) et leur intégration au quartier par actions sur espace public. (coopération CETAC) Equipements scolaires et sportifs (Neuilly s/Marne, Montreuil, Vitry, Bagnolet). Premières réflexions sur les équipements intégrés en infrastructures du bâti.

sa dimension urbaine qu'au plan architectural et technique. (Partenaire d'une politique urbaine). Développement de différents savoir-faire reconnus.

En 1962, intégration fusion de l'Agence de Charles SEBILLOTTE avec lequel des Coopérations s'étaient engagées depuis plusieurs années (Bagnole, Malakoff, Nanterre...).

L'apport de l'expérience diversifiée de Charles SEBILLOTTE (Hôpital mémorial de St Lô, structure bois, logements et équipements), la coopération plus ou moins satisfaisante avec des BET techniques (CETAC, BERIM, BARETS) confrontée au développement de missions complexes confiées à notre équipe élargie, a conduit celle-ci à une Réflexion sur l'Acte de bâtir. Dès 1963, en interface avec des Maîtres d'ouvrages publics à la recherche de partenaires responsables de A à Z du processus de bâtir, les Architectes ont commencé à élaborer une nouvelle organisation de l'**Agence** et rechercher un local adapté à la trentaine de collaborateurs permanents.

Une attention particulière pour les Etudes préopérationnelles de la Croix de Chaveaux dont la mixité (habitat, commerce, bureaux, équipements culturels...) permettra la réalisation ultérieure du Conservatoire de musique de Montreuil. De plus, l'opération tiroir de relogement permettra de libérer l'emprise de l'Avenue de la Résistance jusqu'à l'échangeur de l'Autoroute A3. Ce type d'opération où la maîtrise d'œuvre est très liée à l'outil maître d'ouvrage (une SEM créée à cet effet) génère un nouveau concept d'Assistance à maître d'ouvrage.

Diverses expérimentations technologiques : petite préfabrication béton (modénature et plancher caissons) seront engagées.

Recherches panneaux de façade :

- bois à Montreuil et Bagnole

- acier, inox et béton à Bagnole

Couverture avec fusée céramique : Neuilly s/Marne (centre social), toiture hyperbolique (selle de cheval en lames de bois) : préaux d'école à Vitry et Nanterre, centre commercial à Malakoff

**LA NOUVELLE AGENCE : 10 ans de croissance 1954 1974 :**  
**ATURBA**  
**2 ATELIERS**

Dans de nouveaux locaux pensés comme un laboratoire d'une forme de production centrée sur l'**Atelier d'Urbanisme et d'Architecture** : ATURBA, S.A. dont Charles SEBILLOTTE sera le PDG après avoir démissionné de l'Ordre des Architectes (fonction commerciale incompatible avec l'Ordre des Architectes, à l'époque). Affirmation d'une démarche professionnelle et idéologique : Primauté de la sphère architecturale regroupant les Ateliers LANA et LE GOAS, à coté du Bureau d'Etudes ATURBA créé juridiquement en 1965. La présence d'Ingénieurs Conseils plus ou moins intégrés selon domaine d'intervention a permis une pratique professionnelle et une créativité visant à mieux maîtriser les contraintes techniques et économiques (thématique de l'époque : fonction- forme- technique avec imbrication des sphères de la Commande, de l'Architecture et de la Techno-Economie° Voir Annexe.

Croissance de l'**Agence** au sein des 3 glorieuses – tant dans les études urbaines diversifiées dans leurs natures et dans des échelles de villes de 100.000 à 5000 habitants posant problématiques différentes en passant du réglementaire à l'opérationnel (Plan de développement, études de centres villes, quartiers, grands ensembles) que pour la maîtrise d'œuvre architecturale d'objet très souvent en prolongement naturel des études urbaines. Ce type de Commande a permis la recherche d'une cohérence conceptuelle ; d'une invention d'un relationnel créatif entre aménageur et concepteur des espaces urbains (morceaux de villes anciennes ou en devenir en périphérie).

Engagement professionnel et responsabilité sur la durée : assistance organique à l'aménageur urbain (contrat spécifique préfigurant l'A.M.O).

En fonction de ses objectifs initiaux, ATURBA avec son service technique s'inscrit dans les premières recherches de politique technique du logement initié par la direction de la construction du Ministère (qualité, productivité, industrialisation) et permet l'intervention d'envergure dans le domaine du logement social qui dominera la production et les recherches de l'**Agence**.

Dès 1967, une crise de fonctionnement interne de l'**Agence** : à coups dans la commande, difficultés financières aidant – conduit fin 1968 à une reconsidération du

**17 Bd Jules Ferry, 75011 PARIS**

Reconversion d'un local de mécanique avec un porche, une cour et deux corps de bâtiments (R. de Ch., mezzanine, 1<sup>er</sup> étage, sous-sol) 700 m<sup>2</sup> environ.

Organisation fonctionnelle des diverses structures ATURBA et ATELIERS : Accueil, réunion, secrétariat, direction, administration, ateliers de dessin, archives et bureaux spécialisés : architectes, ingénieurs, conducteurs de travaux, enquêteurs, analystes.

Pour les **Ateliers LANA et LE GOAS**, initiateurs de cette organisation et « utilisateurs-animateurs » de cet **outil de production** dans le domaine des Etudes urbaines d'amont, s'est créé, auprès des villes, une **activité spécifique d'Urbanisme Conseil** dont l'efficacité fut assurée et reconnue du fait de la mise à disposition de LANA et LE GOAS, d'équipes pluridisciplinaires d'ATURBA.

Des recherches originales sur l'intégration de fonctions : habitat, bureau, équipements sur une infrastructure d'activités et parking à une échelle monumentale au Complexe La Noue. De même, pour Mozinor, opération exceptionnelle (mixité des superstructures). A Bagnolet et Montreuil, ces deux opérations sont générées par la politique urbaine des deux villes désireuses de créer des emplois diversifiés au cœur de la ville (mixité des tissus urbains).

rôle de chacun des Ateliers d'Architecture LANA et LE GOAS dans le processus de création/production architecturale (ATURBA devient S.A. à Directoire de quatre membres dont LANA et LE GOAS)

Une navigation plus souple s'instaure pour développer des programmes urbains d'envergures et des interventions marquantes dans l'habitat social (contrat cadre pluriannuel de logements collectifs – intermédiaires, individuels et résidences jeunes, vieux et travailleurs migrants). L'intérêt des Architectes pour l'habitat social portera sur la qualité des cellules de vie intégrées dans des espaces publics socialisés, objet d'une démarche spécifique (création du fond de l'Art dans la Cité, installation d'équipements de proximités).

C'est dans ce contexte que certaines commandes « d'objets architecturaux » (ex. le Conservatoire National et la Bibliothèque de Montreuil, le centre sportif Neuilly s/Marne – le centre nautique Dammarie les Lys) avec recherche d'intégration urbaine et parfois expérimentation technique. (Structure Acier, Coques minces en Béton, Façades Plastiques)

L'**Agence** développe également, sur des secteurs dits de Plan masse (Croix de Chavaux, La Noue, Stade Fauvettes à Neuilly s/Marne) des solutions de Ville sur dalle avec parkings et passerelle assurant la sécurité à la vie piétonne. A noter aussi interventions continues sur les espaces libérés des grands bidonvilles des francs-Moisins à Saint-Denis pour Serge LANA et ATURBA et celui du Canigou à Nanterre avec Ch. SEBILLOTTE.

L'invention d'un concept de Zone Industrielle Verticale (Mozinor) à Montreuil, en association avec J.P. BERTRAND, illustrera l'attention de l'**Agence** pour les lieux de travail urbain, en plus des actions en Zone industrielle périphérique exploitant des technologies performantes (Système GA).

Investissement intellectuel dans la mise au point d'outil d'aide à la conception informatique dans Système 72 en collaboration avec le centre de calcul de l'Ecole des Mines et des Chercheurs. (P. BILLON et P. DALIX, J. OUBRERIE)

L'épanouissement de cette organisation et la croissance des missions confiées à l'**Agence** vont imposer de nouveaux locaux permettant de regrouper les responsables des Etudes Urbaines extérieures et les antennes techniques sur les chantiers.

Interventions dans les villes de St Denis, Bagnolet, Malakoff, Vierzon pour LANA tandis que LE GOAS travaille en plus de Montreuil – lieu d'expérimentation continue depuis 1956 – à Neuilly s/Marne, Villeparisis, Dammarie les Lys et Bobigny.

Les différentes entités de production ont regroupé, en moyenne, 75 collaborateurs dont une quinzaine pour chaque Atelier LANA et LE GOAS.

Au final, des pointes de 90 collaborateurs installés dans les Agences territoriales : Montreuil, Malakoff, Vierzon... (Equipe d'Urbanistes et Conducteurs de chantier).

Confirmation d'un état d'esprit d'**Agence**. Rodage d'un outil d'intervention polyvalent sur certains sites urbains, des ensembles d'habitation et d'activités tertiaires, des équipements publics ou privés dans cette période de croissance économique et de revendication des citoyens usagers.

## L'AGENCE POLYVALENTE, évolution de ses composantes : 1974 1997

Pour faire face à une commande essentiellement publique ou semi-publique en croissance, «le boom des années 70 » et en diversité des missions, la direction de l'Agence a confirmé et renforcé **le fonctionnement des 3 structures juridiques et fonctionnelles distinctes mais interdépendantes** (ATURBA, S.A. Directoire avec Serge LANA et Claude LE GOAS, Conseillers Techniques) :

**ATURBA** s'est affirmé comme prestataire de service permanent des **Ateliers LANA et LE GOAS** mais aussi pour faire face à une commande directe de la Maîtrise d'ouvrage dans 3 domaines : *Etudes Urbaines*

*Etudes Techniques*  
*Architecture Intérieure (mobilier)*

*comme contractant directe.*

*En tant que Bureau d'Etudes, ATURBA s'est structuré et renforcé pour satisfaire ses 2 clients organiques : les Ateliers LANA et LE GOAS et ses clients extérieurs (Villes, Maître d'ouvrage, Architectes libéraux).*

**Les 2 Ateliers LANA ET LE GOAS**, intervenant en amont comme Urbaniste Conseil et Architecte Maître d'œuvre ayant développé une Assistance à Maître d'ouvrage (méthodologie – programmation) avec des collaborateurs spécialisés auprès de clients fidèles. Des Architectes assistants collaborateurs stables de chaque Atelier assuraient la création-Production épaulés par des dessinateurs mise à disposition par ATURBA selon la charge de travail de chacun.

*A partir de 1977, tous les collaborateurs du Service Architecture d'Aturba ont été intégrés dans chaque Atelier d'Architecture.*

*Cette évolution – considérée dans un débat idéologique interne – comme étant dans la «nature des choses » sans être un retour à l' "Architecte artisan " a de fait reconnu :*

*1-la primauté du lien organique entre l'Architecte et son Maître d'ouvrage qui exige une unicité de responsabilité (engagement contractuel personnalisé)*

*2-l'autonomie d'ATURBA « Atelier polyvalent dans la production du cadre bâti » offrant à tous ses compétences et ses services mais privilégiant ses 2 clients historiques LANA et LE GOAS.*

## **17 Place de Villiers 93100 MONTREUIL**

Acquisition de droits de construire et construction d'un immeuble de bureaux de 2000 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, siège et lieu de production de l'Agence en 1974.

Affectation à chaque structure de nouveaux locaux largement dimensionnés et bien équipés en fonction d'un organigramme et de règles de fonctionnement interne de l'Agence.

Edition et diffusion d'une plaquette d'information exposant l'origine et la finalité de l'Agence et explicitant – pour le monde extérieur de la commande et des partenaires dans l'acte de bâtir – le mode de fonctionnement de cette nouvelle Agence.

Pour la cohérence idéologique et l'efficacité dans les recherches et démarches innovantes des trois structures, celles-ci ont mis en place une Direction des Etudes et un Collectif des Architectes.

Intervention dans ce cadre de production de l'Atelier LE GOAS dans l'élaboration de différents modèles de logements collectifs, de résidences de personnes âgées et de travailleurs migrants.

Participation à la mise au point de Projets en relation avec système construction : coffrage outil, préfabrication foraine, fabrication en usines de composants compatibles et la rationalisation des processus de mise en œuvre. (Séquentiel)  
Optimisation du rôle de la conception (Architectes et Ingénieur) dans les coproductions

*A noter une certaine effervescence inter structures.*

*Une autre conséquence sera l'évolution parallèle des Ateliers LANA et LE GOAS en fonction de la personnalité des deux Architectes et l'historique des réalisations qui suivra est essentiellement celui de C. LE GOAS*

La première décennie à Montreuil de l'**Agence polyvalente** a été celle du développement maximum (jusqu'à 120 collaborateurs, toutes structures confondues dont une vingtaine pour l'Atelier LE GOAS) du fait de l'arrivée, à la phase opérationnelle, des secteurs plans masse et des Zac, de l'exploitation des opérations d'Habitat social (Politique des modèles de différents types) mais aussi de la « commande invention » de programmes immobiliers exceptionnels :

- Complexe d'activités de La Noue à Montreuil
- Mozinor (Zone Industrielle Verticale)
- Rond-Point 93, Cité de l'Espoir (Mairie de Montreuil)
- Opération La gare à Villeparisis 77
- Complexe CGT intégré au pôle Porte de Montreuil

A l'occasion d'Etude de variantes sur le Pôle urbain de la Porte de Montreuil, des Projets théoriques de « nappes urbaines » (trame hexagonale ou octogonale) générant un nouveau tissu tridimensionnel ont été élaborés par l'Atelier LE GOAS dans le cadre d'une mission d'Architecte en chef. Le complexe CGT a fait l'objet, pour sa réalisation, d'une association avec Serge LANA et Marien DESPATIN.

La réalisation en parallèle d'objets ponctuels a permis de développer la créativité des équipes d'Architectes de l'**Atelier LE GOAS** (signature des Architectes Assistants) :

- Immeubles de Bureaux : CAF à Champigny, Noisy le Grand, Paris 13<sup>ème</sup>
- Complexes sportifs : Aubervilliers, Cergy Vauréal
- Groupes scolaires et CES

Participation de l'**Atelier LE GOAS** dans les interventions à l'exportation d'ATURBA reconnu comme expert en Préfabrication Ouverte par l'UNIDO en Yougoslavie et Algérie. Etude en concertation d'une typologie de logement selon commande locale et de l'instrument technique (une usine) et informatique (un logiciel) de leur réalisation des ensembles de logements commandés (Yougoslavie)

A signaler une évolution dans les années 80 de la nature de la Politique Urbaine dans le nouveau contexte législatif permettant aux villes de se doter d'équipes

avec les entreprises générales partenaires de par le fait de l'outil informatique. Système 72 mis au point par ATURBA.

Utilisation des aides de la Direction de la Construction du Ministère pour ces recherches et mise au point d'innovation dans l'acte de bâtir avec l'association de Maîtres d'ouvrage à cette démarche volontariste.

Le champ d'application de ces investissements hors les programmes immobiliers exceptionnels s'élargit à de nouveaux sites pour les Foyers Résidences : Bagneux, Ermont, St Maurice, Savigny s/orge, Epinay, Eaubonne, Argenteuil.

Diverses typologies d'Habitat (collectif, intermédiaire, individuel) sont réalisées à Houilles, Sartrouville, Montigny, Montfermeil, Villeparisis, Dammarie les Lys et Grand Couronne en Normandie.

Une continuité d'intervention à Bagnolet et Montreuil où l'**Agence** participe à une Politique de l'Habitat globale et diversifiée. (Locatif et accession à la propriété, résidence et mixité d'équipement intégré) permet la réalisation des opérations : Mériel, Ruffin, Grands Pêcheurs, Ramenas, E. Renan, Branly, Jules Vernes et la Cité de l'Espoir au cœur de la Ville de Montreuil. R. Lefèvre et la Dhuis à Bagnolet.

L'Atelier LE GOAS innove de 1982 à 1984, en créant et animant la MOU (Maîtrise d'œuvre Urbaine) du quartier du Bas Montreuil et en jumelant un **Programme prioritaire de revalorisation à un relais territorial Habitat 88** lancé par la Direction de la Construction du

professionnelles de l'urbanisme (intégration des Bureaux du Plan) mais ouverture d'intervention des Urbanistes Conseils (LANA et LE GOAS) dans le cadre des Enquêtes préalables, des dossiers de ZAC, du pilotage de MOU (Maîtrise d'œuvre Urbaine) pour des projets de quartier comme dans le Bas Montreuil ou encore d'Etudes Intercommunales. En corollaire, évolution de l'Assistance à Maître d'ouvrage des **Ateliers LANA et LE GOAS** et d'**ATURBA** faisant seul ou en association des offres de service dans le cadre d'une **Fédération**, nouvelle présentation de l'**Agence Polyvalente**.

Vu la réduction de la commande du fait de l'évolution du marché face à la crise urbaine et du logement mais aussi de l'exacerbation de la concurrence (mode des concours d'Architecture et pression sur nos clients publics et les SEM pour faire appel aux concurrents BERIM et ORGECO) malgré les efforts de prospection de la **Fédération** en 1982, éclatement de l'**Agence** et disparition d'**ATURBA** transformé en Société Coopérative autour du noyau de base des collaborateurs de l'urbanisme et du service technique (création d'**ATURBATEC**).

Cohabitation dans les mêmes locaux sur des surfaces très réduites des 3 structures autonomes.

Continuité de l'**Atelier LE GOAS** s'adaptant à l'évolution de la commande assurant par ailleurs la promotion des Architectes œuvrant depuis de nombreuses années dans l'Atelier par la création de **HEPTA**, S.A. d'Architecture animée par J.P. HAMEL, Architecte et regroupant : Robert BEZOU, Laza SEKULIC, Nicolas OLLIER, Architectes.

Mise au point d'un Système Constructif de logement collectif dit **Counco 4x4**

Malgré les efforts de prospection des Architectes de **HEPTA**, cette société cessera son activité en 1987 avec l'éclatement de ses acteurs.

L'Atelier LE GOAS se réorganisera avec François BOREL, Architecte, installé depuis quelques années dans les locaux libérés par **ATURBATEC** et créera une SA d'Architecture **AAU** (Agence Architecture et Urbanisme) en 1987. L'activité de l'**AAU** se développera sur des Opérations engagées dans le sillage de l'Atelier **LE GOAS**, soit dans une continuité comme sur Montreuil et Bagneux soit sur des nouveaux sites (Nanterre, St Denis). Il faut noter une démarche autonome, vu le départ d'**ATURBATEC** de la Place de Villiers et la personnalité de l'**AAU** apportée par François BOREL. L'**AAU** cessa son activité en 1993.

Ministère.

Coordination de nombreuses opérations d'activités économiques (les CAP, Centre d'Action de Pointe) et d'habitat (neuf et réhabilitation – OPAH).

Sous la signature **HEPTA** sont réalisées les opérations : Carnot à Montreuil, Raspail à Bagnolet, nouvelle gare à Sartrouville et le Centre Informatique du CPAM à Villeneuve la Garenne, mais aussi des études intéressantes mais sans suite : les Sablons à Châtillon s/Bagneux, Bureaux CAF et EDF à Colombes, Pantin, Bobigny et un Complexe Activité et Habitat rue Tampon à Montreuil.

De 1987 à 1992, les opérations l'**AAU** sont essentiellement axées sur des opérations tertiaires ou mixtes : - le Méliès, immeuble de bureaux à la Porte de Montreuil

- le siège de Sofrasid à Montreuil
- la Grande Porte, en association avec A. GEORGEL (Centre Commercial, Hôtel, Bureaux, Logement)
- le Clemenceau à Nanterre avec une Maison de quartier.

De plus, dans le contexte de l'époque des concours ou études sans suite ont été faites :

- Immeuble Amadeus à Bagneux
- Concours Thomson Pleyel et Gare de St Denis (tertiaire activités)
- Concours logement Cergy Pontoise

L'**AAU** est intervenue à La Noue (OPHLM Montreuil), Résidence Berger à Paris 15<sup>ème</sup> et étude Îlot Vaucelles à Argenteuil.

L'**Atelier LE GOAS** dans un modeste local de l'immeuble de la Place de Villiers a poursuivi parallèlement aux interventions de l'**AAU** des missions diverses (Parking d'intérêt Régional aux Mureaux, complexe d'activités à Bagneux, Tennis à Aubervilliers et concentrera son activité de Maître d'œuvre sur l'achèvement de certaines opérations à partir de 1990 (Logement Léo Batton à ARGENTEUIL – SCI Victor Beauce à Montreuil).

En 1990 C. LE GOAS a cessé sa mission personnelle d'Urbaniste Conseil auprès de la Ville de MONTREUIL engagée en 1958 mais a poursuivi une intéressante activité de Consultant Urbaniste auprès de diverses autres collectivités et aménageurs jusqu'en 1997.

L'**Atelier LE GOAS** quittera l'immeuble de la Place de Villiers qu'il avait construit pour regrouper ses Archives (100 caisses) dans un local à MONTREUIL et installe son **Bureau d'Architecte Urbaniste Consultant** 4 Places Vosges à PARIS.  
tél. et Fax 01 4272 23 63, mail legoascl@noos.fr

Les Études pour le Conseil Général de la Seine St Denis, dirigées par C. LE GOAS, ont porté sur

la « Structure Urbaine » et les grands paysages ainsi que sur « Réseaux Télécoms et les Points Hauts du Département » (les IGH et Tour de la Terre à Bobigny).

Assistance à des Collectivités locales par création de ZAC (ZI de l'Omois à Bezu) participation à l'élaboration de POS et SDAU dans le secteur de Château-Thierry ainsi que réhabilitation de friches industrielles (Villepinte et Bobigny).

**A Paris, le 28/10/2004**

Annexes : - le schéma des 3 sphères  
- la liste des références les plus marquantes

**Villes et Sites d'intervention de Claude LE GOAS Architecte Urbaniste  
dans le cadre de missions coordonnées dans le temps et dans l'espace urbain**

Ville	Identification Sites et Opérations	Programme, Mission	Maître d'Ouvrage	Date
<b>Neuilly s/Marne</b>	<b>Rénovation Centre Ville, îlots 1.12.13</b>	Étude Enquête urbaine et coordination	Ville et SA Résidence	1956
<b>93 1956/1974</b>	Opération d'aménagement consécutive à déviation de la RN34	de Plan masse	( <i>aménagement</i> )	
	Logements dans le Parc urbain	116 logements collectifs	Baticoop, SCI	
	Équipements publics dans le Parc	Centre Social, PMI	Ville	1956
				1960
	<b>Aménagement Quartier Stade Fauvettes</b>	Rôle d'urbaniste conseil sur l'ensemble du territoire communal		
	<b>Équipements de Quartier:</b>			
	Groupe scolaire Marcel Cachin	28 classes	Ville	1957
	Groupe scolaire de l'Avenir	4 classes	Ville	1960
	<b>Plan Masse du Grand Ensemble d'Habitation</b>	<b>Architecte en Chef:</b>	Semeaso ( <i>aménagement</i> )	
	3000 logements sur 33 ha avec Équipements publics, Parc urbain et Dalles piétonnes	Ville sur Dalle d'infrastructure avec Parking de 3.000 places et passerelles	Semeaso	1969/1972
	<b>Équipements publics</b>	<b>Architecte d'Opération:</b>		
		. chaufferie centrale	Semeaso	1972
		. Salle Omnisports M. Cerdan	Semeaso	1972
		. Patinoire	Europe Ingéniering	1972
		. Maternelle les Oiseaux	Ville ( <i>association</i> )	1974
		. Maternelle Rouget de Lisle	Ville ( <i>Lechaugette</i> )	1974
	<b>Équipement Commercial</b>	. Centre Commercial Sud intégré à ouvrage dalle 2.000 m <sup>2</sup>	Semeaso	1970
		. Centre Commercial Nord avec parkings souterrains 3.000 m <sup>2</sup>	Semeaso	1972
<b>Neuilly s/Marne</b>	<b>Zone Industrielle, Les Chanoux</b>	Plan Masse de la Zone	Semeaso/Sazui	1974
<b>Neuilly Plaisance</b>			( <i>aménagement</i> )	
<b>93</b>	Aménagement et Équipement de la Zone intercommunale	Restaurant inter entreprise	Semeaso	1975
		Centre médico Social	Semeaso	1976

**Villes et Sites d'intervention de Claude LE GOAS Architecte Urbaniste  
dans le cadre de missions coordonnées dans le temps et dans l'espace urbain**

Ville	Identification Sites et Opérations	Programme, Mission	Maître d'Ouvrage	Date
<b>Montreuil 93</b>	<b><u>Centre Ville Bicéphale</u></b>	Études Urbaines d'un cœur de ville Les îlots insalubres et sous occupés	Ville	1958
	<b><u>Pôle Mairie</u></b>	Bureau du Plan, Assistance à Maîtrise d'œuvre urbaine (ville, OPHLM et Semimo). Politique globale d'aménagement (P.U.D.)	Urbaniste Conseil	
	Centre administratif, politique et culturel existant à structurer avec équipements publics supplé- mentaires et population jeune (nouveaux loge- ments)			
	<b>Rénovation Urbaine</b>	Îlot 1 Alexis Lepère PV Couturier 5 ha 394 logements commerces	OPHLM	1959/1961
	Expérimentation soutenue par le Ministère (MRU) 1ère application de la coopération, avec le B.E.R.U. Loi Sudreau	Îlot 3 E. Varlin, J. Moulin 4,1 ha 312 logements commerces chaufferie centrale, ateliers d'artistes Bureaux	OPHLM SOFAP	1961/1963 1968
		72 logements privés locatifs	Cogeprim	1968
		57 logements copropriété, R.C. activités	Semimo	1968
	<b>Équipements Publics de centre ville</b>	Maison des Jeunes Dombasle Crèche municipale Terechkova Dispensaire OPHS Rabelais V. Hugo CES J. Moulin 600 élèves Bibliothèque Desnos dans Parc urbain	Ville Ville Département Département Ville ( <i>association B. Guimpel</i> )	1966 1968 1968 1969 1972
		Annexe Hôtel de Ville r. Rabelais 800 m <sup>2</sup>	Ville	1972
		École Maternelle J. Moulin 8 classes	Ville	1976
		Étude sans suite d'une Tour d'extension globale de l'Hôtel de Ville (maquette)		
		Équipements intégrés à Cité de l'Espoir d'une maternelle -PMI -halte garderie et du Centre Culturel de quartier Pablo	Ville Ville	1980 1980
		Picasso. Reconstruction d'un boulodrome		

**Villes et Sites d'intervention de Claude LE GOAS Architecte Urbaniste  
dans le cadre de missions coordonnées dans le temps et dans l'espace urbain**

Ville	Identification Sites et Opérations	Programme, Mission	Maître d'Ouvrage	Date
<b>Montreuil 93</b>	<b>Complexe Rond point 93</b>	Gare d'Autobus, parking interrégional	GIMO	1971/1972
	face à la Mairie et à la Place urbaine J. Jaurès	1.300 places, centre commercial	SGII	
	Initiative de la Région de connexion métro - bus	13.000 m <sup>2</sup> , bureaux 26.000 m <sup>2</sup>	Sofracim	
	parkings de dissuasion, jumelé à intervention de	Place, Fontaine sculpture, Parc urbain		
	la promotion privée. Essai coopération Ville -Etat-	Intégration de la bourse du travail et du		
	Privé	centre d'exposition de G.P. Bertrand,		
	Zac GIMO aménageur, 3 ha suite à désengage-	Architecte. Coordination architecturale de		
	ment de l'Etat	la Tour de l'URSSAF Burstin Architecte		
	<b>Groupe d'habitation Cité de l'Espoir</b>	Projet expérimental cadre réforme Barre:	OPHLM	1979/1981
	relié par passerelle à Rond Point 93 au nord et	de 1977		
	au groupe Molière au Sud, bien intégré malgré sur-	Ensemble de 500 logements HLM avec		
	densité à tissus urbain.	parking souterrain, équipements publics		
	Equipement (crèche, Halte garderie, maternelle)	intégrés et espace vert public central		
	au pied d'immeuble	boulodrome reconstruit		
		Contrat de coordination architecturale de	Semimo	
		l'opération de logements et équipements	( <i>Herman paysagiste</i> )	
		( sécurité sociale et commerce) avec		
		Burstin Architecte, construite par la		
		Semimo dans le périmètre de la Zac		
	<b><u>Pôle Croix de Chavaux</u></b>	Études urbaines du cœur de Ville avec	Ville ( <i>création de la</i>	1963
	Centre commercial et d'affaires de Montreuil	percée de l'Avenue de la Résistance	<i>Semimo</i> )	
		vers l'autoroute A3		
	<b>Rénovation urbaine du secteur</b>	Secteur Nord Parmentier relié par	OPHLM	1965
	Expérimentation nouvelle législation sur un	passerelle, 448 logements HLM et PSR		
	espace de 11 ha avec démolition après construc-	avec parking souterrain, chaufferie		
	tion et relogement des Habitants et Commerçants	centrale, commerces et services,		
	Réhabilitation d'un groupe d'habitation de 1930	Maison de quartier, jardin d'enfants et		
	délabrés de l'OPHLM	de jeux. Expérimentation espace urbain		
	<i>Intervention de Plasticiens: Darnaud et M.</i>	ouvert aux piétons.		
	<i>Wieber</i>			

**Villes et Sites d'intervention de Claude LE GOAS Architecte Urbaniste  
dans le cadre de missions coordonnées dans le temps et dans l'espace urbain**

Ville	Identification Sites et Opérations	Programme, Mission	Maître d'Ouvrage	Date
<b>Montreuil 93</b>		Secteur Sud avec en infrastructure: un centre commercial à Patio relié au métro et parking. Centralité urbaine	Semimo	1966
		En superstructure un immeuble bureaux 6.000 m²(BNP) et 285 logements locatifs		
		En mitoyenneté un parking silo de 400 places et le Conservatoire national de musique et de danse	Ville	1974
	<b>Opérations Périphériques</b>	Syndicat Initiative place de la Croix de Chavaux	Ville	1971
	Dynamique urbaine sur l'ensemble du quartier confortant la structure urbaine du pôle Croix de Chavaux .	Îlot Mériel avec 195 logements collectifs Bureau de la Poste centrale, centre de tri, commerce 2.000 m² et bureaux 1.500 m²	COFEM	
	Coordination avec d'autres opérations privées (cliniques) ou Publiques (Rénovation Place du marché)	Îlot 157( piscine) 63 logements et crèche intégrée	OPHLM ( <i>association Amédéo</i> )	1977
		Centre des Impôts, rue Parmentier	État	1980
		Groupe d'habitation rue de la Fédération 42 logements collectifs	Résidence logement des fonctionnaires	1980
	<b>Secteur de la Noue</b>	Étude générale de Plan Masse: quartier sur dalle avec parkings et passerelles.	Sonacotra ( <i>aménageur et constructeur</i> )	
	à cheval sur Bagnolet et Montreuil	Construction des infrastructures et réalisation des espaces paysagers (mobilier urbain et sculptures)	paysagiste associé: Michel Wieber (art dans la cité)	
	Espace à rénover et à aménager en bordure de de l'autoroute A3 de 11 ha dont 6 sur Montreuil	Coordination architecturale cadre d'un contrat Architecte en chef avec les confrères missionnés pour les opérations logement et activités. Mission de coordination y compris sur la Zone industrielle	Sonacotra ( <i>Aménageur</i> )	
	Opération exemplaire de rénovation urbaine menée par les deux Villes et la Sonacotra (aménageur) et création d'une AFU gestionnaire des espaces libres et parkings sous dalle (1.600 places) de l'ensemble du quartier			

**Villes et Sites d'intervention de Claude LE GOAS Architecte Urbaniste  
dans le cadre de missions coordonnées dans le temps et dans l'espace urbain**

Ville	Identification Sites et Opérations	Programme, Mission	Maître d'Ouvrage	Date
<b>Montreuil 93</b>	Rénovation urbaine développée sur 3 sous secteurs:			
	<b>Sous secteur Habitation</b>			
	à cheval sur Bagnolet et Montreuil	Résidence Hoche 206 logements locatifs	Logirep ( <i>Ass. S. Lana</i> )	1967
	Mixité des programmes d'accession (privée et CDC) et de location subventionnée au bilan	2 tours PPL (th1 th2) 206 lgts locatifs	Logirep ( <i>Ass. S. Lana</i> )	1968
	rénovation urbaine (FNAFU)	367 logements locatifs, 2 équipements sociaux culturels intégrés	OPHLM	1969
		Tour PPL (th3) 103 logements locatifs	OPHLM ( <i>ass. S. Lana</i> )	1969
	En infrastructure, un ouvrage dalle de parking (1500 places) construit par l'aménageur	Résidence La Noue (transfert de créance)		
	Sonacotra pour le compte de l'AFU	54 logements copropriété	Sonacotra	1969
		Tour th4 69 logements locatifs	OPHLM	1973
		Bâtiment b40 40 logements accessions	Séfimo La Hénin	1975
		Centre commercial de la Noue de 4.700 m <sup>2</sup> avec parkings et en surélévation	SCI- SACC	1973
		2.500 m <sup>2</sup> de bureau (L'Agence) Place de Villiers avec station service		
		Maternelle Delpêche 4 classes	Ville	1975
	<b>Sous secteur du Complexe</b>	Complexe multifonctions Hoche Deles-	SCI Hoche Delescluze	1970
	Bagnolet et Montreuil au-dessus des Buttes à Morel (Parc des Guillauds)	cluze comprenant en infrastructure 2 niveaux d'activités 38.000 m <sup>2</sup>	( <i>association Lana-Cochin</i> )	
		2 niveaux parkings 1.500 places		
		En superstructure:		
		617 logements, 11.000 m <sup>2</sup> bureaux		
		centre culturel de quartier		
		mini centre commercial		
		dalle jardin aménagée (sculptures)		
	<b>Sous secteur Zone Industrielle</b>	Dossier d'aménagement et coordination	Sonacotra ( <i>aménag.</i> )	1970/1972
	Zone à cheval sur Bagnolet et Montreuil de 4,5 ha en écran phonique le long de l'autoroute A3 en tranchée (passerelle piéton vers les Malassis	architecturale des implantations sur chaque lot	Chaufferie Centrale (SDBC)	

**Villes et Sites d'intervention de Claude LE GOAS Architecte Urbaniste  
dans le cadre de missions coordonnées dans le temps et dans l'espace urbain**

Ville	Identification Sites et Opérations	Programme, Mission	Maître d'Ouvrage	Date
<b>Montreuil 93</b>		Imprimerie: Paris Province Impression	SCI PPI	1970
		3.000 m <sup>2</sup>		
	<b><u>La Porte de Montreuil</u></b>			
		Mission de développement de Plan masse et coordination architecturale sur le périmètre Zac	Sémimo ( <i>aménageur</i> )	1973
	Projet global dans le cadre d'une Zac de 10 ha, de restructuration de la façade parisienne du Bas Montreuil			
	Formalisation, d'une entrée de Ville au nord et au sud de la rue de Paris (RN 309) visible du périphérique.	Complexe CGT Bourse du Travail, mission Architecte chef de groupe	SCER	1974/1981
		Immeuble Confédéral, S. Lana Architecte		
		Immeuble de l'UFM, M. Despatin Archit.		
	1ère étape du processus du Projet de revalorisation de l'ensemble du quartier du Bas Montreuil:	Immeuble Fédérations, C. LE Goas Arch.		
	- Activités	au total 65.000 m <sup>2</sup> , 1.200 places parkings		
	- Bureaux			
	- Habitat neuf et ancien	Immeuble Le Méliès 13.200 m <sup>2</sup> bureaux, commerces 450 m <sup>2</sup> , activités 1.600 m <sup>2</sup>	LE DORE ( <i>promoteur</i> )	1982
	- Commerces, services	parking 294 places	AAU Architecte (C. Le Goas fondateur avec F. Borel)	
		Opération La Grande Porte	TREMA ( <i>promoteur</i> )	
		mixité de fonctions dans un immeuble	SDIF	
		signal d'entrée de Ville:	Semimo ( <i>logements</i> )	
		centre commercial 2 niveaux avec supermarché 22.600 m <sup>2</sup>		
		Bureaux activités 7.400 m <sup>2</sup> , 69 logements locatifs, parking 2 niveaux, 1.350 places	Architectes: A. Georgel et AAU (C Le Goas	
		hôtel 325 chambres	fondateur avec F. Borel	
		Opération Paul Bert de 80 logements	OPHLM	1973
		commerces à R. de C. et parkings		

**Villes et Sites d'intervention de Claude LE GOAS Architecte Urbaniste  
dans le cadre de missions coordonnées dans le temps et dans l'espace urbain**

Ville	Identification Sites et Opérations	Programme, Mission	Maître d'Ouvrage	Date
<b>Montreuil 93</b>	Actions ponctuelles, hors périmètre Zac	Immeuble de bureaux SOFRESID de 10.200 m <sup>2</sup> bureaux, 369 places parkings	Crédit bail BNP AAU Architecte (C. Le Goas fondateur avec F. Borel)	
	<b>Secteur du Plateau</b>			
	Le Haut de Montreuil cherchant une structuration autour de la bretelle autoroutière B86, futur boulevard urbain avec Tramway avec une dominante Activités Industrielle et de Service	MOZINOR (Zone industrielle Verticale sur emprise de 5 ha) 4 niveaux d'activités 42.000 m <sup>2</sup> desservis par rampe hélicoïdale poids lourds autour noyau central de parkings 510 places, en terrasse aménagée et plantée Restaurant inter-entreprise et 3 superstructures à construire (hôtel et bureaux 7.000 m <sup>2</sup> )	SADEMO, Semimo gestionnaire (assoc. G.P. Bertrand Architecte)	1973
	Autour du Pôle Mozinor et de la Zone industrielle horizontale rue de Rosny ont été réalisées des opérations de logements très diversifié avec des équipements de proximités s'intégrant aux différents quartiers	Opération Les Néfliers 160 logements locatifs en face de Mozinor Opération Ed. Branly 275 logements locatifs, maison de quartier et chaufferie centrale avec cheminée sculpture et Espace de jeux relié mur à Pêches	SAGECO OPHLM (association Chapel Architecte)	1971 1973
		Opération Ruffins 80 logements locatifs	OPHLM	1974
		Opération Grands Pêcheurs 424 logts locatifs, maison de quartier, parking souterrain. Espace de jeux et:	OPHLM	1975
		. Foyer de Travailleur Migrant de 300 ch.	Travail et Propriété	1977
		. Maternelle 4 classes	Ville	1976
		.Centre commercial proximité 1.200 m <sup>2</sup>	SARELEC	1978
		Opération Ramenas 324 logts locatifs	OPHLM	1977
		résidence personnes âgées 70 ch.		
		Opération E. Renan, 70 logts locatifs	OPHLM	1978
		148 logements locatifs et accession	SAIEM	1978

**Villes et Sites d'intervention de Claude LE GOAS Architecte Urbaniste  
dans le cadre de missions coordonnées dans le temps et dans l'espace urbain**

Ville	Identification Sites et Opérations	Programme, Mission	Maître d'Ouvrage	Date
<b>Montreuil 93</b>		16 pavillons accession	SCICC	1982
		Foyer de Travailleurs 294 ch.	LOGIREP	1979
		Opération Jules Vernes 67 logements	SEMIMO	1982
<b>Bobigny 93</b>	<b><u>Étude du Centre Ville</u></b>			
		Mission d'études de rénovation urbaine jumelée avec une Assistance à Maîtrise d'ouvrage urbaine auprès de la Ville et de l'aménageur	Ville SEMARBO <i>(ass. M. Depont)</i>	1963
	Après études classiques du bâti sur 30 ha au centre ville, bouleversement par décision création de la Zup des Sablons (Lopez, Architecte en chef) base territoriale de la Ville Préfecture à partir de 1964 (Holley successeur de Lopez)			
		<b>Opérations de Maîtrise d'œuvre</b>		
	Actions ponctuelles de rééquilibrage du Centre Ville face aux opérations périphériques du Pont de Pierre et du Pont de Bondy	de l'équipe Depont, Holley, Lana avec Le Goas mandataire		
		Opération Grémillon 300 logements locatifs avec commerces R. de Ch.	OPHLM	1964
		Opération Libération 88 logements locatifs commerce bureaux R. de Ch.	OPHLM	1965
		Opération P.V. Couturier 288 logements locatifs, halle d'exposition	OPHLM	1966
		Opération H. Barbusse 114 lots locatifs	OPHLM	1966
		Opération P. Sémard 36 logts locatifs commerce et résidence personnes âgées	OPHLM	1966
		Opération Amitié 180 logements locatifs	OPHLM	1967
		Opération Logement Foyer 80 chambres	OPHLM	1969
		Réalisation de bâtiments industriels dans la Zone des Vignes	GA Industrie	1970
<b>Dammarie les</b>	<b><u>Étude de Rénovation du Centre Ville (8 ha)</u></b>	Mission d'étude de rénovation urbaine	Sonacotra	1967
<b>Lys 77</b>	en vue d'un rééquilibrage avec la Zup mitoyenne et avec l'ambition d'assumer les fonctions urbaines de centre d'une Ville ayant eu une crise de croissance brutale.	d'un centre Ville en relation avec quartiers périphériques. Assistance technique aux services municipaux de l'urbanisme (C. Le Goas)	<i>(aménageur)</i>	

**Villes et Sites d'intervention de Claude LE GOAS Architecte Urbaniste  
dans le cadre de missions coordonnées dans le temps et dans l'espace urbain**

Ville	Identification Sites et Opérations	Programme, Mission	Maître d'Ouvrage	Date
<b>Dammarie les Lys 77</b>	<b>Maîtrise d'œuvre Equipements et Logements</b>	Maternelle les Bouillants 6 classes	Ville	1967
		Groupe scolaire J. Macé (Zup) 26 classes	Ville	1968
		Crèche de l'Abbaye du Lys (système Trélément)	Ville	1969
	En parallèle à mission d'urbaniste conseil au plan réglementaire ou opérationnel (création ZAC et Secteur d'Aménagement avec Sonacotra)	Lotissement Château Gaillard 6 pavillons		
		Groupe scolaire H. Wallon,(Zup) 26 classes, sculpture M. Wieber	Ville	1969
		CES 900 élèves (Zup) sculpture Cueco	État	1972
		Groupe scolaire de l' Abbaye du Lys	Ville	1972
		Opération du Marché couvert et de la Tour de l'Abbaye 102 logements	SEMIDA	1973
		Complexe Sportif de la Croix St Jacques avec Piscine	Ville	1974
		École Maternelle Mairie 8 classes	Ville	1976
		Coordination Architecturale pour implantation Patinoire (Zup)	Ville	1978
		Dossier d'Aménagement de la Zac: Zone Industrielle de la Justice	SESM (aménageur)	1976
<b>Villeparisis 77</b>	<b><u>Le Centre Ville et création Zac du Parisis</u></b>	Étude du Centre Ville en déclin suite à réalisation de la déviation de la RN 3	Ville	1972
<b>1970 à 1985</b>	<b>21 ha</b>	Mission d'urbaniste conseil et Architecte en chef de la Zac du Parisis (programmation coordination)	Sonacotra (aménageur)	
	La greffe urbaine sur le Centre Ville de la Zac mitoyenne a redonné vie et dynamisme avec une population jeune et diversifiée vu mixité de l'habitat de la Zac			
	Renfort des liens par la fréquentation des équipements publics réalisés au nord et au sud de la RN3 d'origine dans la traversée du bourg historique	<b>Architecte d'opération</b>	Sonacotra (ass. Lana Madelin)	1973
		Foyer de travailleurs migrants 280 ch.		
		Opération Secteur République 74 lgts locatifs PLR	Logirep	1975
		Opération Central Zac 164 logements locatifs avec L.C.R.	LFBP	1977
		Parking central Zac (300 places)	Ville	1977

**Villes et Sites d'intervention de Claude LE GOAS Architecte Urbaniste  
dans le cadre de missions coordonnées dans le temps et dans l'espace urbain**

Ville	Identification Sites et Opérations	Programme, Mission	Maître d'Ouvrage	Date
Villeparisis 77		Opération 74 logements PLR avec annexes	LFBP	1977
		Résidences Personnes Âgées 80 Ch.	LFBP	1977
		Fin opération Centre Zac 57 lots locatifs	LFBP	1978
		CES 900 élèves	D.D.E.Seine et Marne ( <i>ass. Parat Andrault</i> )	1978
		Groupe scolaire 12 primaires 4 matern.	Ville	1978
		Opération Sud de la Zac 205 logements locatifs types ILT	Ville ( <i>ass. Rolland</i> )	1978
		Ensemble 103 Pavillons	Saplo ( <i>associé Murat</i> )	1980
		Centre socioculturel	Ville	1980
		Centre multi sports	Ville	1980
		Centre commercial en bordure RN3	SECRI	1980
	<b><u>Opération du Pôle de la Gare</u></b>	Complexe immobilier multifonction	Ville et Semisis	1979
		Programmation concertée au terme d'étude d' aménagement sectorielle	( <i>aménageur</i> )	1980
	Pôle d'interconnexion Gare RER -autobus - Parking d'intérêt régional. Centre de vie intercommunale (Mitry Mory) implanté en limite Nord du lotissement à voies rayonnantes vers la gare de Villeparisis.	Mission de réalisation dossier Zac de ma gare.		
			Semisis	1981
	<b>Architecte d'opération</b>	Opération comprenant en infrastructure un PIR de 400 places interconnecté à la Gare RER et autobus		
		En superstructure: un marché couvert (reconstruit), alignement de commerces, Halte Garderie, Annexe Bibliothèque		
		Expérimentation du système constructif SOFI pour 250 logements locatifs et accession (ATURBA)		

**Villes et Sites d'intervention de Claude LE GOAS Architecte Urbaniste  
dans le cadre de missions coordonnées dans le temps et dans l'espace urbain**

Ville	Identification Sites et Opérations	Programme, Mission	Maître d'Ouvrage	Date
<b>Montigny les Cormelles 95</b>	<b><u>Centre Ville et Zac de France</u></b>	Mission d'étude et Assistance à Maîtrise d'œuvre urbaine	Ville et Semavo	1977
	De la réflexion sur la Zac de France remise en cause par la Municipalité à l'intervention sur le Secteur Mairie historique en vue rééquilibrage de part et d'autre de l'autoroute	Participation à PUD communal		
		Opération de 103 logements locatifs collectifs et Pavillons	S.A. Cité Jardin	1981
	<b>Opérations ponctuelles de logements</b>	Opération de maisons de ville 113 lgts avec mini centre commercial	OPIHLM Argenteuil Bezons (Associé Fernandez)	1986
<b>Houilles 78</b>	<b><u>Modification du Projet Urbain de la Zac Centre Ville</u></b>	Mission de reprise du Plan Masse et définition nouvelle stratégie urbaine	Ville et Semarg (ass. F. Aver)	1979
k		<b>Architecte d'Opération</b>		
		Opération Hildebrandt 210 logts collectifs on Îlot Hoche 250 logements locatifs	ACL (ass. F. Aver) Travail et Propriété	1980 1982
<b>Aubervilliers 93</b>	Place du Marché Centre Ville	Immeuble de bureau de 3 niveaux sur parking, mission complète	SCI Le progrès	1975
	Rue Firmin Grenier	Stade omnisports, tribune et salles spécialisées, piste et terrain foot	Ville	1981
	Rue Commune de Paris	Opération de 62 logements locatifs	Aedificat	1981
	Rue André Karman	Opération Mandela 67 logts locatifs	OPHLM	1985
	Rue André Karman	Complexe de Tennis couvert et plein air	Ville	1989
<b>Bagneux 92</b>	Centre Ville	Résidence de Personnes Âgées 80 ch.	LFBP	1979
	Centre Ville	Opération des Monceaux 56 logts locatifs	Semaba	1986
	Centre Ville face Mairie, rue de Paris	Zone d'activités de production et tertiaire mixée à l'habitat (mission Étude et con- formité architecturale)	Cofracib (ass. Malabre)	1985

**Résidences de Personnes Agées (opérations ponctuelles)**  
**Claude Le Goas, Architecte d'opération et auteur modèle évolutif de RPA**

Identification	Programme	Maître d'ouvrage	dates
<b>Argenteuil 95</b>	RPA Bd Héloïse 80 chambres	OPIHLM Argent.Bezons	1975
	RPA Square J. Baillet 40 chambres	OPIHLM Argent.Bezons	1983
<b>Ermont 95</b>	RPA Secteur Gare 77 chambres	OPHLM	1975
<b>Saint-Maurice 94</b>	RPA rue St Maurice du Valais 80 chambres	ODHLM (ass. Darot Caillat)	1976
<b>Savigny sur Orge 91</b>	RPA Centre ville 80 chambres	LFBP	1978
<b>Eaubonne 95</b>	RPA Secteur République 80 chambres	OPHLM	1979
<b>Châtillon S/ Bagneux 92</b>	RPA rue Gatinois 80 chambres	LFBP (ass. Dardonne)	1980
<b>Epinay s/Orge 91</b>	RPA Secteur Gare Petits Vaux 48 chambres	LFBP (ass. Martin Gilbert Périssé)	1981
<b>Villepreux 78</b>	RPA Centre Ville 42 chambres	Propriété Familiale (ass. Dubois)	1982
Rappel: 3 autres RPA ont été réalisés dans les Villes de <b>Bagneux, Montreuil (Ramenas)</b> et <b>Villeparisis</b> dans le cadre d'une			
opération d'aménagement global			

**Bâtiments d'équipements publics (opérations ponctuelles)  
Claude Le Goas, Architecte**

<b>Identification</b>	<b>Programme</b>	<b>Mâitre d'ouvrage</b>	<b>dates</b>
<b>Vitry sur Seine 94</b>	groupe scolaire Grétilat 36 classes	Ville	1966
	Cuisine Centrale et restaurant Makarenko	Ville	1972
<b>Bagnolet 93</b>	Chaufferie centrale urbain	SDCB	1972
<b>Villejuif 94</b>	Centre paroissial	Sonacotra	1975
	Centre des impôts	Ministère Budget	1980
<b>Cergy Pontoise Vauréal 95</b>	Complexe omnisport avec tribune, salles spécialisés et tennis	CCAS	1983
<b>Grand- Couronne, Rouen 76</b>	Château d'eau	SAAR	1984
<b>Vémars 95</b>	Maternelle 4 classes	Ville	1985
<b>Les Mureaux 78</b>	Parking d'intérêt régional de la Gare 400 places	Ville	1986

**Batiments bureaux et activités (opérations ponctuelles)**  
**Claude Le Goas, Architecte d'opération**

Identification	Programme	Maître d'ouvrage	date
<b>Paris 13ème Bd Auguste Blanqui</b>	Institut Recherches Marxiste, réhabilitation et extension création parking	SCI	1966
<b>Noisy le Grand/Marne la Vallée 93</b>	Opération du Pavé Neuf, immeuble de bureaux 15.000 m <sup>2</sup>	Sofracim (ass. Bezou Sékulic)	1978
<b>Champigny 94, Centre Ville</b>	Caisse Régionale Allocation Familiale 10.000 m <sup>2</sup>	Gpim/Gpi (ass. R. Hess)	1981
<b>Noisy le Grand/Marne la Vallée 93</b>	Centre Informatique Caisse Allocations Familiales 5.000 m <sup>2</sup>	Sofracim (ass. Bezou Sékulic)	1982
<b>Argenteuil 95 Bords de Seine, Bd Héloïse</b>	2 immeubles d'activités tertiaires 28.000 m <sup>2</sup> Siège JVC	SCI (GA)	1986
<b>Villejuif 94 Centre Ville</b>	Centre des Impôts 2.200 m <sup>2</sup>	État	1981
<b>Paris 13ème, Place Nationale</b>	Caisse Régionale Allocations Familiales 10.000 m <sup>2</sup>	Sofracim (ass. Bezou Sékulic)	1981
<b>Nanterre Zac des Champs Pierreux</b>	2 immeubles de Bureaux et Activités du Clémenceau 22.200 m <sup>2</sup>	G3I Safir, AAU Architecte (F. Borel, C. Le Goas)	1990

**Groupes d'Habitation (opérations ponctuelles)  
Claude Le Goas, Architecte**

Identification	Programme	Maître d'ouvrage	Dates
<b>Bry s/ Marne 94</b>	Opération de 61 logements Logeco collectifs	Baticoop	1961
<b>Sartrouville 95</b>	Une Tour de logements types Giparmo de 95 logements loc.	SCCI (Ass. Lana Dubrulle, Santeff)	1970
<b>Villetaneuse 93</b>	Opération Îlot J. Jaurès 288 logements locatifs avec parking souterrain	OPHLM Aubervilliers (association M. Depont)	1970
<b>Bagnolet 93</b>	Opération de la Dhuis 200 logements locatifs	SAGI (SCI)	1973
	Opération R. Lefèvre de 51 logements (GA) avec à R. de C.: PMI et laboratoire	OPHLM	1979
	Opération Complexe de la Noue, 617 logements	SCI Hoche Delescluze	1974
<b>Sartrouville 95</b>	Opération La Croix Maillard 95 logements accessions	SCI	1981
<b>Montfermeil 93</b>	Opération Bd Hardy 124 logements locatifs	OPHLM 93	1981
<b>Vénissieux 69</b>	Opération Route de Corbas 300 logements locatifs	OPHLM (ass. S. Lana)	1982
<b>Grand-Couronne 76</b>	Quartier des Essarts 90 pavillons	Texim	1983
<b>Argenteuil 95</b>	Opération Léo Batton (ex-marché couvert) de 40 maisons de ville	OPIHLM Argenteuil- Bezou	1992